

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

#### 1.1. **REMOÇÃO MANUAL DE METAIS COMUNS E ACABAMENTOS:**

Este serviço abrange a remoção de metais comuns e acabamentos, tais como torneiras, acabamentos para registro, sifões, engates flexíveis, entre outros. Serão removidos manualmente, com reaproveitamento sempre que possível. Os materiais serão afastados, empilhados, excluindo-se apenas o transporte e retirada do material não reaproveitável.

1.2. **REMOÇÃO MANUAL DE BANCADA DE PEDRA:** Compreende a remoção manual de bancadas de pedra, como mármore, granito, ardósia, marmorite, entre outros. Inclui o rasgo em alvenaria, remoção de acessórios de fixação, afastamento e empilhamento. Exclui-se apenas o transporte e retirada do material não reaproveitável.

1.3. **DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO:** Envolve a demolição manual de estruturas de concreto armado, incluindo o afastamento e empilhamento dos materiais demolidos. O transporte e retirada do material demolido não estão inclusos neste serviço.

1.4. **DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO:** Compreende a demolição manual de revestimentos cerâmicos, azulejos ou ladrilhos hidráulicos, incluindo o afastamento e empilhamento dos materiais demolidos. Exclui-se a demolição do reboco ou emboço. O transporte e retirada do material demolido não estão inclusos neste serviço.

1.5. **DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO:** Este serviço abrange a demolição manual de pisos cerâmicos ou ladrilhos hidráulicos, incluindo o afastamento e empilhamento dos materiais demolidos. Exclui-se a demolição do contrapiso. O transporte e retirada do material demolido não estão inclusos neste serviço.

1.6. **DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ:** Este serviço inclui a demolição manual do rodapé, incluindo a argamassa de assentamento e afastamento. Os materiais demolidos serão devidamente afastados e empilhados no local, excluindo-se o transporte e retirada do material demolido.

1.7. **DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA:** Compreende a demolição manual de pisos cimentados ou contrapisos de argamassa, com espessura máxima de 10cm. Inclui o

afastamento e empilhamento dos materiais demolidos. O transporte e retirada do material demolido não estão inclusos neste serviço.

- 1.8. REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS:** Este serviço abrange a remoção manual de vidros em esquadrias, com reaproveitamento sempre que possível. Será realizada a limpeza do encaixe, afastamento e empilhamento dos materiais removidos. Exclui-se apenas o transporte e retirada do material não reaproveitável.
- 1.9. DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO:** Envolve a demolição mecânica de estruturas de concreto armado, utilizando equipamento elétrico. Será realizada a demolição com o devido afastamento e empilhamento dos materiais demolidos. O transporte e retirada do material demolido não estão inclusos neste serviço.
- 1.10. TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA:** Este serviço compreende o transporte do material demolido em caçamba. Exclui-se a carga manual ou mecânica do material. O transporte será realizado conforme necessidade da obra, garantindo a remoção eficiente dos resíduos.

## **2. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

- 2.1. ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA:** Será realizada a escavação manual de vala com profundidade igual ou menor a 1,5 metros, incluindo a descarga lateral dos materiais escavados.
- 2.2. FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO:** Será fornecido e assentado tubo PVC rígido coletor de esgoto liso (JEI), com diâmetro nominal de 100 mm (4"), incluindo todas as conexões necessárias.
- 2.3. REATERRO MANUAL DE VALA:** Após a instalação dos tubos, será realizado o reaterro manual da vala, incluindo espalhamento e compactação manual com soquete.
- 2.4. PISO EM CONCRETO:** Será preparado em obra piso em concreto com resistência característica à compressão de 10 MPa, sem armadura, acabamento rústico, espessura de 5 cm. O serviço inclui fornecimento, lançamento, adensamento e sarrufamento, excluindo apenas a junta de dilatação.
- 2.5. PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO:** Será instalado ponto de embutir para esgoto em tubo PVC rígido, com diâmetro nominal de 50 mm (2"), embutido no piso com distância de até cinco metros do ramal de esgoto. O serviço inclui conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo no concreto com argamassa.

- 2.6. **REGISTRO DE PRESSÃO:** Será instalado registro de pressão tipo base, roscável 3/4", incluindo acabamento cromado e canopla, com padrão médio.
- 2.7. **CAIXA SIFONADA EM PVC:** Será instalada caixa sifonada em PVC com grelha redonda de 150 x 150 x 50 mm.
- 2.8. **CAIXA DE GORDURA DUPLA (CGD):** Será instalada caixa de gordura dupla em concreto pré-moldado, com capacidade de 120 litros, incluindo escavação, reaterro, transporte e retirada do material escavado em caçamba.
- 2.9. **CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM:** Será construída caixa de esgoto de inspeção/passagem em alvenaria de 50x50x80 cm, com revestimento em argamassa com aditivo impermeabilizante, e tampa de concreto. O serviço inclui escavação, reaterro e transporte e retirada do material escavado em caçamba.
- 2.10. **PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA:** Será instalado ponto de embutir para água fria em tubo PVC rígido roscável, com diâmetro nominal de 1/2" (20 mm), embutido na alvenaria com distância de até cinco metros da tomada de água. O serviço inclui conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa.

### 3. LOUÇAS E METAIS

- 3.1. **CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR:** Inclui a fornecimento e instalação da cuba de louça branca de formato oval, juntamente com a válvula de escoamento e o sifão de metal tipo copo, ambos com acabamento cromado.
- 3.2. **LAVATÓRIO DE CANTO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA:** Inclui o fornecimento, instalação e rejuntamento do lavatório de canto de louça branca sem coluna, junto com acessórios de fixação com parafuso castelo, válvula de escoamento e sifão de metal tipo copo, ambos com acabamento cromado. Este serviço exclui a torneira e o engate flexível.
- 3.3. **TORNEIRA METÁLICA HOSPITALAR:** Inclui a instalação de torneira metálica hospitalar com abertura de alavanca 1/4 de volta, acabamento cromado, com arejador e aplicação de mesa, juntamente com o engate flexível metálico.
- 3.4. **TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO:** Inclui a instalação de torneira metálica para lavatório com fechamento automático, acabamento cromado, com arejador, aplicação de mesa e engate flexível metálico.

- 3.5. **LIGAÇÃO FLEXÍVEL METÁLICA:** Inclui o fornecimento e instalação de ligação flexível metálica com diâmetro de 1/2" (20mm).
- 3.6. **VÁLVULA AMERICANA PARA PIA INOX 4" X 1 1/2"**
- 3.7. **VÁLVULA PARA LAVATÓRIO COM LADRÃO D = 2 1/4" X 1"**
- 3.8. **INSTALAÇÃO DE SIFÃO DE METAL PARA LAVATÓRIO E PIA:** Inclui a instalação de sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento incluso.
- 3.9. **BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA:** Inclui o fornecimento, instalação e rejuntamento da bacia sanitária (vaso) de louça com caixa acoplada na cor branca, juntamente com acessórios de fixação/vedação e engate flexível metálico.
- 3.10. **DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO PARA CONTROLE DE FLUXO DE ÁGUA:** Inclui o fornecimento e instalação da ducha higiênica com registro para controle de fluxo de água, com diâmetro de 1/2" (20mm).
- 3.11. **ASSENTO PARA VASO PNE (NBR 9050)**
- 3.12. **CABIDE METÁLICO SIMPLES CROMADO:** Inclui a fixação do cabide metálico simples cromado.
- 3.13. **DISPENSER EM AÇO INOX PARA PAPEL TOALHA 2 OU 3 FOLHAS**
- 3.14. **PAPELEIRA METÁLICA CROMADA:** Inclui a fixação da papeleira metálica cromada.
- 3.15. **SABONETEIRA METÁLICA CROMADA TIPO CONCHA, DE SOBREPOR**
- 3.16. **BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO EM "L", DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 140CM:** Inclui o fornecimento, instalação e acessórios para fixação da barra de apoio em aço inox polido em "L" com comprimento de 140cm, instalada em parede.
- 3.17. **BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO PARA LAVATÓRIO DE CANTO, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR):** Inclui o fornecimento, instalação e acessórios para fixação da barra de apoio em aço inox polido para lavatório de canto, instalada em parede.
- 3.18. **BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 100CM:** Inclui o fornecimento, instalação e acessórios para fixação da barra de apoio em aço inox polido reta com comprimento de 100cm, instalada em parede.

**3.19. BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM:** Inclui o fornecimento, instalação e acessórios para fixação da barra de apoio em aço inox polido reta com comprimento de 40cm, instalada em porta/parede.

**3.20. BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 90CM:** Inclui o fornecimento, instalação e acessórios para fixação da barra de apoio em aço inox polido reta com comprimento de 90cm, instalada em parede.

#### **4. PISOS E REVESTIMENTOS**

##### **4.1. CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA:**

- Espessura: 30mm;
- Traço: 1:3 (Cimento e Areia).

##### **4.2. REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO:**

- Acabamento: Esmaltado Acetinado;
- Ambiente: Interno/Externo;
- Padrão: Extra;
- Borda: Retificada;
- Dimensão da Peça: 45x45cm;
- Assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento.

##### **4.3. RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL:**

- Altura: 10cm;
- PEI (Porcelain Enamel Institute) IV;
- Assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento.

##### **4.4. REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE:**

- Acabamento: Esmaltado;
- Ambiente: Interno/Externo;

- Padrão: Extra;
- Dimensão da Peça: Até 2025 cm<sup>2</sup>;
- PEI III;
- Assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento.

## 5. PINTURA

### 5.1. PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE:

- Três (3) demãos;
- Exclui selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA).

### 5.2. PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO:

- Duas (2) demãos;
- Inclui uma (1) demão de fundo anticorrosivo.

## 6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

### 6.1. PONTO DE EMBUTIR PARA 1 INTERRUPTOR SIMPLES:

- Placa: 4"x2" de 1 posto;
- Eletroduto: PVC rígido roscável, DN 20mm (3/4");
- Cabo: Cobre flexível, classe 5, isolamento tipo LSHF/ATOX, seção 1,5mm<sup>2</sup>;
- Distância do ponto de derivação: Até 10 metros;
- Inclui caixa de ligação octogonal, suporte e fixação do eletroduto.

### 6.2. PONTO DE EMBUTIR PARA 1 LUMINÁRIA:

- Eletroduto: PVC rígido roscável, DN 20mm (3/4");
- Cabo: Cobre flexível, classe 5, isolamento tipo LSHF/ATOX, seção 1,5mm<sup>2</sup>;
- Distância do ponto de derivação: Até 5 metros;

- Inclui caixa de ligação octogonal, suporte e fixação do eletroduto.

### **6.3. PONTO DE EMBUTIR PARA 1 TOMADA PADRÃO:**

- Placa: 4"x2" de 1 posto;
- Eletroduto: Flexível corrugado, anti-chama, DN 25mm (3/4");
- Cabo: Cobre flexível, classe 5, isolamento tipo LSHF/ATOX, seção 2,5mm<sup>2</sup>;
- Distância do ponto de derivação: Até 10 metros;
- Inclui caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa.

### **6.4. CONJUNTO DE 1 INTERRUPTOR SIMPLES:**

- Corrente: 10A;
- Tensão: 250V;
- Placa: 4"x2" de 1 posto;
- Inclui fornecimento, instalação, suporte, módulo e placa.

### **6.5. CONJUNTO DE 1 TOMADA PADRÃO:**

- Corrente: 10A;
- Tensão: 250V;
- Placa: 4"x2" de 1 posto;
- Inclui fornecimento, instalação, suporte, módulo e placa.

### **6.6. LUMINÁRIA PLAFON REDONDO DE VIDRO JATEADO:**

- Diâmetro: 25 cm;
- Para 1 lâmpada LED de potência 15W, bulbo A65;
- Inclui base e lâmpada, fornecimento e instalação.

## **7. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

**7.1. ESPELHO CRISTAL COM MOLDURA EM ALUMÍNIO:**

- Dimensão: 60x90 cm;
- Espessura: 4 mm;
- Fixação com adesivo/selante à base de poliuretano;
- Inclui fornecimento e instalação.

**7.2. BANCADA EM MÁRMORE BRANCO:**

- Espessura: 3 cm;
- Apoiada em console de metalon 20x30 mm.

**7.3. RODABANCADA EM MÁRMORE BRANCO:**

- Altura: 10 cm;
- Espessura: 2 cm.

**7.4. TESTEIRA EM MÁRMORE BRANCO**

**7.5. SOLEIRA DE MÁRMORE BRANCO:**

- Espessura: 3 cm.

**7.6. CONCERTINA CLIPADA MODELO ESPIRAL HELICOIDAL DUPLA:**

- Diâmetro: 450 mm.

**7.7. GRADE FIXA DE FERRO PARA PROTEÇÃO DE JANELA:**

- Inclui assentamento, ferragens e acessórios.

**7.8. PORTÃO DE GRADE:**

- Exclusive: cadeado e pintura.

**7.9. MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**

**7.10. AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**

## **8. LIMPEZA DE OBRA**

- Remoção de todo o entulho, detritos e materiais de construção das áreas internas e externas da obra;
- Limpeza minuciosa de pisos, paredes, janelas, portas, rodapés e superfícies, utilizando materiais e equipamentos adequados para cada tipo de material;
- Limpeza e higienização dos banheiros, incluindo lavatórios, vasos sanitários, pisos e paredes;
- Remoção de manchas e marcas de tinta, gesso ou qualquer outro tipo de sujeira das superfícies;
- Aspiração de poeira e resíduos em todas as áreas internas e externas;
- Limpeza dos vidros, espelhos e esquadrias, garantindo um acabamento transparente e livre de manchas;
- Remoção de etiquetas, adesivos e qualquer outro tipo de material indesejado das superfícies;
- Descarte adequado de resíduos, seguindo as normas ambientais e de segurança.

---

**Ana Cristina S. Corradi**

Engenheira Civil  
CREA MG 208.180/D