

MEMORIAL DESCRITIVO

Caetanópolis, 12 de março de 2024.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA EM CENTRO

URBANO OU REGIÃO LIMÍTROFE COM VALOR ATÉ O VALOR DE
1.000.000,00

Inclui custos associados ao deslocamento de equipamentos, materiais e mão de obra para o local da obra, bem como a preparação e organização do canteiro de obras. Este item também abrange os custos relacionados à retirada de equipamentos, materiais e limpeza do local após a conclusão da obra.

1.2. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS

Este item inclui a fabricação, fornecimento e instalação da placa de obra, bem como a estrutura de suporte necessária para fixá-la. A placa deve conter informações relevantes sobre a obra, como o nome da empresa responsável, o número do registro da obra, prazo, identificação do responsável técnico, entre outras.

1.3. REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL

Inclui a remoção manual da janela a ser fechada presente na edificação existente, com o intuito de reaproveitá-la na obra, se necessário. Este

serviço também engloba o afastamento, empilhamento e o descarte adequado do material, caso não possa ser reaproveitado.

1.4. DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO

Este item refere-se à remoção manual dos pisos cerâmicos existentes, incluindo o afastamento e empilhamento dos materiais removidos. No entanto, não inclui a demolição do contrapiso nem o transporte e a retirada do material demolido do local.

1.5. DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO

Similar ao item anterior, mas refere-se à demolição manual do contrapiso de argamassa com espessura máxima de 10 cm. Também inclui o afastamento e empilhamento dos materiais demolidos, porém, exclui o transporte e a retirada do material do local.

1.6. DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E AFASTAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO

Este item contempla a remoção manual dos rodapés presentes no local, incluindo a argamassa de assentamento e o afastamento dos materiais removidos. O transporte e a retirada do material do local não estão incluídos neste serviço.

1.7. FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM

Refere-se ao fornecimento de andaimes metálicos tubulares do tipo torre para uso durante a obra. Este serviço inclui os custos de locação dos andaimes, bem como dos rodízios necessários, mas não abrange os custos de montagem e desmontagem, que são tratados separadamente.

2. ESTRUTURA DE CONCRETO

2.1. ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL

Este item inclui a escavação manual de valas com profundidade de até 1,50 m, bem como a descarga lateral do material escavado. É um serviço essencial para preparar o terreno para a construção das fundações.

2.2. VIGA DE 0,21 A 0,35 M DE LARGURA EM CONCRETO 20MPa, APARENTE, ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA

Refere-se à construção de vigas de concreto com largura entre 0,21 e 0,35 m, utilizando concreto de resistência 20 MPa. O serviço inclui a preparação da armadura, o uso de fôrmas plastificadas, o escoramento durante o período de cura do concreto e a remoção das fôrmas após a cura.

2.3. PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA E DESFORMA

Este item se refere à construção de pilares de concreto aparente com resistência de 20 MPa. Inclui a preparação da armadura, utilização de fôrmas plastificadas, concretagem e posterior remoção das fôrmas após o tempo de cura adequado.

2.4. LAJE PRÉ-MOLDADA D = 8 CM, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA

Consiste na instalação de lajes pré-moldadas com espessura de 08 cm, utilizando concreto na proporção 1:2:4 e com armadura para reforço

estrutural. Também inclui o uso de fôrmas resinadas para garantir um acabamento adequado.

2.5. CIMBRAMENTO PARA LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORAMENTO METÁLICO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA

Este item se refere à montagem de cimbramentos necessários para suportar as lajes pré-moldadas durante o período de cura do concreto. O cimbramento é realizado com escoramentos metálicos do tipo "A", com altura variando de 200 a 310 cm. O serviço inclui a descarga, montagem, desmontagem e carregamento dos materiais utilizados.

3. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

3.1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO

Este item refere-se à construção de paredes de vedação utilizando tijolos cerâmicos furados com espessura de 19 cm. O serviço inclui o assentamento dos tijolos utilizando argamassa apropriada.

3.2. VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO

Refere-se à construção de vergas ou contravergas em concreto estrutural para vãos com altura superior a 150 cm. O concreto é preparado no local da obra utilizando uma betoneira, com controle de qualidade "A" e resistência característica de compressão de 20 MPa. O serviço inclui a moldagem in loco das vergas ou contravergas, bem como a instalação da armadura necessária para reforço estrutural.

4. ESQUADRIAS E FERRAGENS

4.1. PORTA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS (160X210)CM COMPLETA, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO, FERRAGENS E INSTALAÇÃO
Este item inclui a fornecimento e instalação de portas de correr em alumínio, com duas folhas e dimensões de 150x210 e 206x210 cm. As porta pertencem à linha 25/Suprema e possuem acabamento anodizado natural. O serviço também inclui o fornecimento e instalação dos perfis de alumínio, vidros, ferragens necessárias para o funcionamento das portas e a instalação propriamente dita.

5. PISOS

5.1. APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO

Este item refere-se à aplicação de uma lona preta com espessura de 150 micras. Geralmente, essa lona é utilizada como uma barreira de umidade ou para proteção temporária durante a obra. O serviço inclui o fornecimento da lona.

5.2. PISO EM CONCRETO, USINADO CONVENCIONAL, FCK 15MPA, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-138, ACABAMENTO POLÍDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 10CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO

Consiste na execução de piso de concreto usinado convencional, com resistência característica à compressão de 15 MPa. O concreto é reforçado com tela soldada nervurada tipo Q-138. O acabamento é polido em nível zero. O serviço inclui o fornecimento do material, lançamento, adensamento e a exclusão de junta de dilatação.

5.3. CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM

Refere-se à aplicação de um contrapiso desempenado utilizando argamassa com traço de 1:3, com espessura de 30 mm.

5.4. REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO

Este item consiste no revestimento do piso com porcelanato, com acabamento esmaltado acetinado. O porcelanato é aplicado tanto em ambientes internos quanto externos, seguindo um padrão extra. As peças têm borda retificada. O serviço inclui o assentamento do porcelanato utilizando argamassa industrializada e o rejuntamento das peças.

5.5. RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO

Refere-se à instalação de rodapés com revestimento em cerâmica esmaltada comercial, com altura de 10 cm e classificação PEI IV. O rodapé é assentado utilizando argamassa industrializada e rejuntado posteriormente.

5.6. SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO

Este item consiste na instalação de soleiras em granito, com espessura de 02 cm. O serviço inclui o rejuntamento das soleiras após a instalação.

6. REVESTIMENTOS

6.1. CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO

Consiste na aplicação de chapisco em superfícies de alvenaria ou estrutura de concreto. A argamassa é preparada com traço 1:3, com

espessura de 05 mm. O chapisco é aplicado manualmente com colher, e a argamassa pode ser preparada de forma mecânica.

6.2. REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO

Refere-se ao revestimento de superfícies com reboco de argamassa, utilizando um traço de 1:7. A espessura do reboco é de 20 mm. A aplicação é realizada manualmente, e a argamassa pode ser preparada de forma mecânica. Este item exclui o chapisco prévio.

6.3. REVESTIMENTO DE GESSO EM TETO, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEAADO)

Consiste na aplicação manual de revestimento de gesso em tetos, com uma espessura de 05 mm. O revestimento é feito de forma manual e sarrafeado para obter um acabamento liso e uniforme.

7. PINTURA

7.1. PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO

Este item engloba a preparação da superfície de paredes ou forros em chapa de gesso acartonado (drywall) para receber emassamento ou pintura. Inclui a aplicação de uma demão de selador acrílico para uniformizar a absorção da superfície.

7.2. EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA

Consiste no emassamento do teto utilizando massa corrida à base de PVA (polivinil acetato), aplicada em duas demãos para corrigir imperfeições. Após a secagem, a superfície é lixada para obter uma textura lisa e uniforme, preparando-a para a pintura.

7.3. EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA

Refere-se ao emassamento de paredes com massa acrílica, aplicada em duas demãos para corrigir irregularidades. Após a secagem, a parede é lixada para proporcionar uma superfície lisa e uniforme para a pintura.

7.4. PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

Este item contempla a aplicação de tinta acrílica nas paredes, com três demãos para garantir uma cobertura adequada e uniforme. Não inclui a aplicação de selador acrílico ou massa acrílica/corrída, pois esses são itens considerados separadamente na planilha.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

8.1. QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 20 MÓDULOS COM BARRAMENTO 100 A

Quadro de distribuição elétrica com capacidade para alojar 20 módulos, equipado com barramento de 100 A para distribuição de energia.

8.2. DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 40A

Disjuntor bipolar termomagnético com capacidade de interrupção de corrente de curto-circuito de 5 KA e corrente nominal de 40 A.

8.3. PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA

Ponto de instalação embutida para um interruptor simples, incluindo todos os materiais necessários, como eletroduto, cabo de cobre, caixa de ligação, suporte e fixação.

8.4. PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO

Ponto de instalação embutida para uma luminária, com todos os materiais necessários, excluindo a própria luminária.

8.5. PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA

Ponto de instalação embutida para uma tomada padrão, com todos os materiais necessários.

8.6. CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA

Conjunto completo para um interruptor simples, incluindo todos os componentes necessários.

8.7. CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA

Conjunto completo para uma tomada padrão, incluindo todos os componentes necessários.

8.8. LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA

Luminária arandela completa, incluindo base e lâmpada LED, para instalação elétrica.

8.9. PERFIL DE SOBREPOR LINE LINEAR 200CM

Perfil de sobrepor linear para instalação elétrica.

8.10. FITA LED PRO 5 METROS 3000K 19W/M 24V

Fita LED com especificações técnicas detalhadas.

8.11. SPOT DE SOBREPOR LOCH LAMP REDONDO P BRANCO

Spot de sobrepor para instalação elétrica com cor e modelo específicos.

8.12. LÂMPADA LED PAR20 E27 40° 3000K 5,5W BIVOLT

Lâmpada LED com características técnicas específicas.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

9.1. TORNEIRA METÁLICA PARA IRRIGAÇÃO/JARDIM, ACABAMENTO CROMADO, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Torneira metálica cromada, projetada para uso em irrigação ou jardim, instalada na parede. O item inclui tanto o fornecimento da torneira quanto a sua instalação.

9.2. RALO SECO PVC QUADRADO 100 X 53 X 40 MM COM GRELHA BRANCA

Ralo seco de PVC com formato quadrado e grelha branca, com dimensões de 100 x 53 x 40 mm. Este tipo de ralo é utilizado em sistemas hidrossanitários para escoamento de água, especialmente em áreas como banheiros e cozinhas.

9.3. PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA

Ponto de instalação embutida para esgoto, utilizando tubo de PVC rígido com diâmetro nominal (DN) de 100 mm (4 polegadas). O ponto é embutido no piso e inclui todas as conexões necessárias, bem como a fixação do tubo no concreto com argamassa.

9.4. PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA

Ponto de instalação embutida para água fria, utilizando tubo de PVC rígido soldável com diâmetro nominal (DN) de 20 mm (1/2 polegada). O ponto é embutido na alvenaria e inclui todas as conexões necessárias, bem como a fixação do tubo na alvenaria ou concreto com argamassa.

10. LIMPEZA DE OBRA

10.1. LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA

- Realização de uma limpeza abrangente de todas as áreas da obra, incluindo pisos, paredes, tetos e superfícies horizontais e verticais.

- Coleta e remoção de todos os entulhos e resíduos resultantes da construção, incluindo restos de materiais de construção, embalagens vazias e detritos diversos.
- Varrição minuciosa de todas as áreas para remover poeira, sujeira e detritos soltos, seguida de lavagem das superfícies conforme necessário.
- Limpeza de todos os vidros e espelhos presentes no local, garantindo que fiquem livres de manchas e resíduos.
- Verificação e limpeza de detalhes finais, como remoção de manchas de tinta, adesivos ou qualquer sujeira residual em áreas específicas.
- Organização de todos os espaços para garantir uma apresentação adequada do local, incluindo arrumação de móveis, equipamentos e demais itens presentes na obra.
- Realização de uma inspeção minuciosa para garantir que todas as áreas tenham sido adequadamente limpas e preparadas para a entrega da obra.
- Preparação e apresentação de documentação relacionada à limpeza final, conforme exigido pelas normas e regulamentos aplicáveis.

Atenciosamente,

Ana Cristina S. Corradi
Engenheira Civil
CREA MG 208.180/D