**MEMORIAL DESCRITIVO OBRA**

Reforma da fachada e entrada da sede

LOCAL: Rua Primeiro de Janeiro, 88 Centro, São Gonçalo do Pará-MG.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS**

1. QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na engenharia, em estrita consonância com os critérios de aceitação e rejeição prescritos nas Normas Técnicas em vigor. A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitos aquelas cuja qualidade seja inferior ao especificada.

1. MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Todo o material e equipamento necessários para execução dos trabalhos serão de fornecimento e encargo da Construtora.

1. SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA

A Contratada será responsável por acidentes e/ou danos causados a empregados ou terceiros devido à falta de sinalização ou cuidados na execução da obra. A Contratada deverá obedecer às normas de segurança regidas por leis e decretos pertinentes.

# SERVIÇOS PRELIMINARES

## 1.1-Placa da obra: fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada, plotada com adesivo vinílico , afixada em estrutura metálica em local visível com área de 2,4x1,2m.

## 1.2-Locaçao de obra: A locação deverá ser executada somente por profissional habilitado (utilizando instrumentos e métodos adequados), que deverá implantar marcos (estacas de posição) com cotas de nível perfeitamente definidas para demarcação dos eixos. A locação terá de ser global, sobre um ou mais quadros de madeira (gabaritos), que envolvam o perímetro da obra. As tábuas que compõem esses quadros precisam ser niveladas, bem fixadas e travadas, para resistirem à tensão dos fios de demarcação, sem oscilar nem fugir da posição correta. É necessário fazer a verificação das estacas de posição (piquetes) das fundações, por meio da medida de diagonais, da precisão da locação dentro dos limites aceitáveis pelas normas usuais de construção.

1.3-Deverá demolir o guarda corpo da rampa.

1.4-Deverá demolir suporte de alvenaria que estão às placas e essas placas será pregado na parede do prédio onde já possui placas fixadas.

1.5-Deverá demolir passeio.

1.6- Deverá demolir piso da entrada tanto da rampa como canteiros.

1.7-Deverá demolir grade toda da frente.

1.8- Deverá instalar um tapume no fechamento da frente do prédio durante a reforma.

**2) SUPERSTRUTURA**

2.1 Serão feito dois pilares de concreto armado na entrada do prédio conforme projeto.

2.2 Serão feita uma viga de concreto armado conforme projeto.

**3)ALVENARIA**

* 1. ALVENARIA DE BLOCO CHEIO

Fornecimento de materiais e mão de obra necessária para a execução de alvenaria em bloco vazado de concreto cheio assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia, executando os canteiros conforme projeto.

**4) REVESTIMENTOS**

4.1/4.2/4.3 Chapisco e emboço:

Receberão chapisco e emboço as paredes internas e externas dos canteiros, onde será executado na parede externo revestimento.

**5)Pisos**

5.1-Contrapiso

Será executado em todo o piso da área externa e passeio. Primeiramente deverá ser procedido o aterro, a retirada de matérias que possam se decompor, em seguida o nivelamento de maneira a serem obtidos os níveis finais. Com espessura mínima de 2cm com superfície nivelada e com acabamento para receber os pisos.

5.2- Será executado no piso externo da varanda , o porcelanato conforme projeto.

5.3 Será executado no passeio piso externo conforme projeto.

5.4-Será executado ao longo do passeio o piso podotatil de concreto direcional conforme projeto.

5.5- Será executado ao longo do passeio o piso podotatil de concreto alerta conforme projeto.

**6)INSTALAÇAO ELETRICA**

6.1-Será instalada spot no chão conforme projeto.

6.2-Nos canteiros serão instalados postes de iluminação com altura de 50 cm conforme projeto.

6.3 Eletrodutos: Serão em mangueiras pretas flexíveis, em PVC, embutidos nas paredes. Os pontos de transição entre diferentes tipos de eletrodutos serão sempre com caixas de passagem e derivação, estas também embutidas nas paredes.

6.4 Fiações: Os fios serão em cobre com isolamento anti-chama nas bitolas indicadas, utilizando-se fios de cores diferentes para fase, retorno, neutro e terra, mantendo-se sempre as cores conforme a finalidade de uso.

# 7)PAISAGISMO

Será executado conforme projeto paisagístico com plantio de grama esmeralda e plantas conforme legenda e esta deverá ser feito e acompanhado plantio e regado após as plantações.

**8)DIVERSOS**

8.1 No local possuem umas placas instaladas no suporte de alvenaria, este será demolido e as placas tiradas com cuidado para nova instalação.

8.2 O fechamento da frente será de vidro laminado incolor com espessura 10 mm , fixados em suporte de alumínio e no centro será feito folhas de vidro de correr uma sobre as outras conforme projeto.

8.3 Serão instalados nos canteiros, na lateral da rampa , nos pilares e viga e no gradil de vidro peitoril de granito preto São Gabriel conforme projeto.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**KARINA ERICA DE OLIVEIRA**

**ARQUITETA CAU A42262-2**